



FALTA RAMPA DEFINITIVA Y TRASTEROS DEBAJO SEGÚN HAYA PENDIENTE EN EL ZAGUAN O NO Y ESCALERAS DE LOS ASCENSORES DEPENDIENDO LA ALTURA QUE TENGAMOS EN EL BAJO
EXTINTORES Y ROCIADORES. LONGITUD EVACUACIÓN

-PLAZA DE APARCAMIENTO de 2.40m x 4.70m, debiendo incrementar su ancho 0.20m, aquellas que estén delimitadas lateralmente por un tabique u obstáculo SEGÚN EL DECRETO 128/2023, de 7 de septiembre, por el que se modifica el Decreto 29/2010, de 4 de marzo, por el que se aprueban las normas de habitabilidad de viviendas de Galicia.
-PLAZA DE APARCAMIENTO (2.20x4.75) SEGÚN EL PXOM DE VILAGARCÍA DE AROUSA
PLAZA DE APARCAMIENTO (2.40x4.75). DIMENSIONES MÍNIMAS SEGÚN AMBAS NORMATIVAS

PLANTA DE SÓTANO - DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES
SUP. CONSTRUIDA = 2.192,88 m2

CUADRO DE SUPERFICIES PLANTA DE SÓTANO				
DEPENDENCIA		SUP. ÚTIL	SUP.CONST.	
TRASTEROS	TRASTERO 1	4,81 m2		
	TRASTERO 2	4,11 m2		
	TRASTERO 3	4,11 m2		
	TRASTERO 4	4,11 m2		
	TRASTERO 5	4,11 m2		
	TRASTERO 6	4,11 m2		
	TRASTERO 7	4,11 m2		
	TRASTERO 8	4,11 m2		
	TRASTERO 9	4,11 m2		
	TRASTERO 10	4,46 m2		
			4,2,15 m2	58,77 m2
	TRASTERO 11	4,03 m2		
	TRASTERO 12	4,03 m2	8,06 m2	8,88 m2
	DISTRIBUIDOR		22,66 m2	
	TRASTERO 13		4,96 m2	
	TRASTERO 14		5,67 m2	
	TRASTERO 15		4,32 m2	
	TRASTERO 16		5,67 m2	
	TRASTERO 17		4,56 m2	
	TRASTERO 18		4,56 m2	
	TRASTERO 19		4,55 m2	
	TRASTERO 20		4,95 m2	
	TRASTERO 21		4,04 m2	
	TRASTERO 22		4,13 m2	
	TRASTERO 23		4,00 m2	
	TRASTERO 24		4,63 m2	
	TRASTERO 25		4,63 m2	
			83,33 m2	89,69 m2
	TRASTERO 26		4,12 m2	4,55 m2
	TRASTERO 27		4,00 m2	
	TRASTERO 28		4,00 m2	
	TRASTERO 29		4,00 m2	
	TRASTERO 30		6,24 m2	
	TRASTERO 31		6,32 m2	
	TRASTERO 32		11,69 m2	
	TRASTERO 33		9,82 m2	
			46,07 m2	61,22 m2
	TRASTERO 34		8,33 m2	
	TRASTERO 35		6,84 m2	
	TRASTERO 36		12,00 m2	
	TRASTERO 37		6,01 m2	
	TRASTERO 38		7,55 m2	
	TRASTERO 39		5,76 m2	
	TRASTERO 40		6,48 m2	
	TRASTERO 41		9,47 m2	
			62,44 m2	75,11 m2
	TRASTERO 42		4,80 m2	5,27 m2
	TRASTERO 43		4,37 m2	
	TRASTERO 44		4,31 m2	
	TRASTERO 45		4,28 m2	
	TRASTERO 46		4,25 m2	
	TRASTERO 47		4,22 m2	
	TRASTERO 48		4,20 m2	
	TRASTERO 49		4,17 m2	
	TRASTERO 50		4,14 m2	
	TRASTERO 51		4,11 m2	
	TRASTERO 52		4,09 m2	
	TRASTERO 53		4,14 m2	
TRASTERO 54		6,44 m2		
TRASTERO 55		7,97 m2		
TRASTERO 56		8,00 m2		
TRASTERO 57		8,16 m2		
TRASTERO 58		9,93 m2		
		86,78 m2	113,21 m2	
	SUBTOTAL	337,75 m2	416,70 m2	
ZONAS COMUNES	ZONA DE CIRCULACIÓN Y APARCAMIENTOS RAMPA	1.634,87 m2		
		30,71 m2		
		1.665,58 m2	1.734,45 m2	
	VESTÍBULO 1	9,39 m2		
	ESCALERA 1	10,16 m2		
	HUECO DE ASCENSOR 1	2,81 m2		
	HUECO DE ASCENSOR 2	2,81 m2		
		25,17 m2	28,60 m2	
	VESTÍBULO 2	3,84 m2		
	ESCALERA 2	7,94 m2		
		11,78 m2	13,14 m2	
	SUBTOTAL	1.702,53 m2	1.776,19 m2	
	TOTAL	2.040,28 m2	2.192,89 m2	