

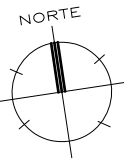


FALTA RAMPA DEFINITIVA Y TRASTEROS DEBAJO SEGÚN HAYA PENDIENTE EN EL ZAGUAN O NO Y ESCALERAS DE LOS ASCENSORES DEPENDIENDO LA ALTURA QUE TENGAMOS EN EL BAJO
EXTINTORES Y ROCIADORES. LONGITUD EVACUACIÓN

-PLAZA DE APARCAMIENTO de 2.40m x 4.70m, debiendo incrementar su ancho 0.20m, aquellas que estén delimitadas lateralmente por un tabique u obstáculo SEGÚN EL DECRETO 128/2023, de 7 de septiembre, por el que se modifica el Decreto 29/2010, de 4 de marzo, por el que se aprueban las normas de habitabilidad de viviendas de Galicia.
-PLAZA DE APARCAMIENTO (2.20x4.75) SEGÚN EL PXOM DE VILAGARCÍA DE AROUSA
PLAZA DE APARCAMIENTO (2.40x4.75). DIMENSIONES MÍNIMAS SEGÚN AMBAS NORMATIVAS

PLANTA DE SÓTANO - DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES
SUP. CONSTRUIDA = 2.192,88 m2

CUADRO DE SUPERFICIES PLANTA DE SÓTANO			
DEPENDENCIA	SUP. ÚTIL	SUP. CONST.	
TRASTERO 1	4,81 m2		
TRASTERO 2	4,11 m2		
TRASTERO 3	4,11 m2		
TRASTERO 4	4,11 m2		
TRASTERO 5	4,11 m2		
TRASTERO 6	4,11 m2		
TRASTERO 7	4,11 m2		
TRASTERO 8	4,11 m2		
TRASTERO 9	4,11 m2		
TRASTERO 10	4,46 m2		
	42,15 m2	58,77 m2	
TRASTERO 11	4,03 m2		
TRASTERO 12	4,03 m2		
	8,06 m2	8,88 m2	
DISTRIBUIDOR	22,66 m2		
TRASTERO 13	4,96 m2		
TRASTERO 14	5,67 m2		
TRASTERO 15	4,32 m2		
TRASTERO 16	5,67 m2		
TRASTERO 17	4,56 m2		
TRASTERO 18	4,56 m2		
TRASTERO 19	4,55 m2		
TRASTERO 20	4,95 m2		
TRASTERO 21	4,04 m2		
TRASTERO 22	4,13 m2		
TRASTERO 23	4,00 m2		
TRASTERO 24	4,63 m2		
TRASTERO 25	4,63 m2		
	83,33 m2	89,69 m2	
TRASTERO 26	4,12 m2	4,55 m2	
TRASTERO 27	4,00 m2		
TRASTERO 28	4,00 m2		
TRASTERO 29	4,00 m2		
TRASTERO 30	6,24 m2		
TRASTERO 31	6,32 m2		
TRASTERO 32	11,69 m2		
TRASTERO 33	9,82 m2		
	46,07 m2	61,22 m2	
TRASTERO 34	8,33 m2		
TRASTERO 35	6,84 m2		
TRASTERO 36	12,00 m2		
TRASTERO 37	6,01 m2		
TRASTERO 38	7,55 m2		
TRASTERO 39	5,76 m2		
TRASTERO 40	6,48 m2		
TRASTERO 41	9,47 m2		
	62,44 m2	75,11 m2	
TRASTERO 42	4,80 m2	5,27 m2	
TRASTERO 43	4,37 m2		
TRASTERO 44	4,31 m2		
TRASTERO 45	4,28 m2		
TRASTERO 46	4,25 m2		
TRASTERO 47	4,22 m2		
TRASTERO 48	4,20 m2		
TRASTERO 49	4,17 m2		
TRASTERO 50	4,14 m2		
TRASTERO 51	4,11 m2		
TRASTERO 52	4,09 m2		
TRASTERO 53	4,14 m2		
TRASTERO 54	6,44 m2		
TRASTERO 55	7,97 m2		
TRASTERO 56	8,00 m2		
TRASTERO 57	8,16 m2		
TRASTERO 58	9,93 m2		
	86,78 m2	113,21 m2	
SUBTOTAL	337,75 m2	416,70 m2	
ZONAS COMUNES	ZONA DE CIRCULACIÓN Y APARCAMENTOS	1.634,87 m2	
	RAMPA	30,71 m2	
		1.665,58 m2	1.734,45 m2
	VESTÍBULO 1	9,39 m2	
	ESCALERA 1	10,16 m2	
	HUECO DE ASCENSOR 1	2,81 m2	
	HUECO DE ASCENSOR 2	2,81 m2	
ZONAS COMUNES	VESTÍBULO 2	25,17 m2	28,60 m2
	ESCALERA 2	3,84 m2	
		7,94 m2	
		11,78 m2	13,14 m2
	SUBTOTAL	1.702,53 m2	1.776,19 m2
	TOTAL	2.040,28 m2	2.192,89 m2



PLAZA DE GALICIA 8, 3º D.
TELEF. 986 50 30 04
VILAGARCÍA DE AROUSA

EL ARQUITECTO

mm

CARLOS BERRIDE ABALO

PROYECTO

BÁSICO DE EDIFICIO DE SÓTANO
PARA APARCAMIENTO, BAJO
PARA VIVIENDAS Y LOCAL
COMERCIAL Y 5 PLANTAS Y ÁTICO
PARA VIVIENDAS

FECHA ENERO - 2025

PROMOTOR

ORV CONTRATACIONES DE GALICIA
SL

SITUACIÓN

AVENIDA RODRIGO DE MENDOZA
S/N ESQUINA CON RUA RAMÓN
CABANILLAS
REF. CATASTRAL
9855801N1195N0001HG
VILAGARCÍA DE AROUSA

PLANO

PLANTA DE SÓTANO -
DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES

ESCALA

HOJA Nº

1:100

A-01